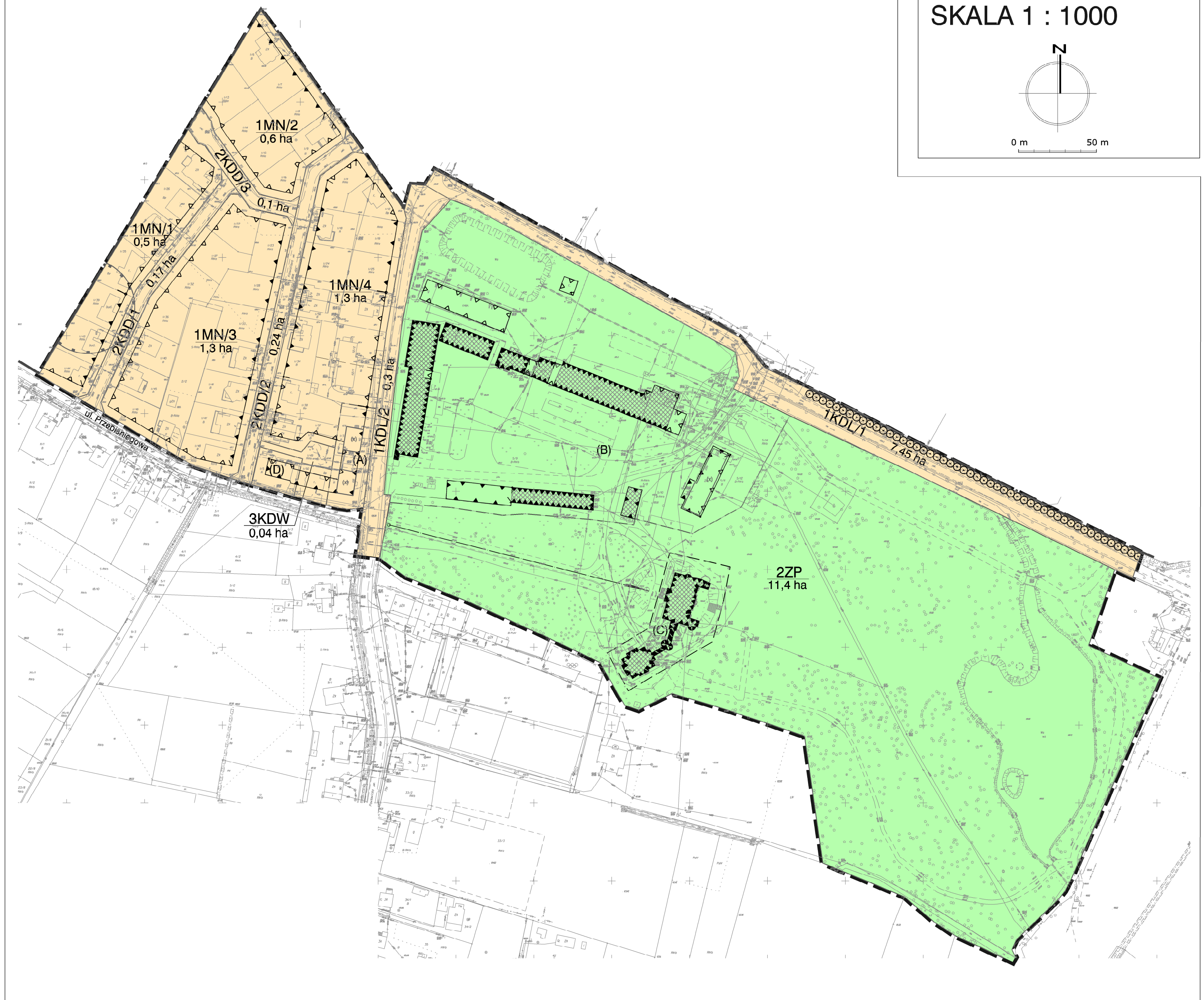
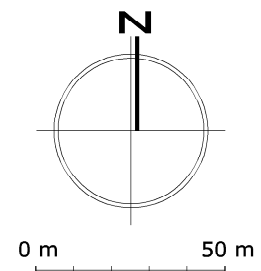


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC PAWŁOWICKIEJ I PRZEBISNIEGOWEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	2ZP	Tereny zieleni parkowej przyczyniają się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Zachowanie istniejących terenów zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpływać będzie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Zróżnicowane formy zieleni tworzą „ramy” dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.	Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko oraz na krajobraz można ocenić pod względem charakteru jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem czasu trwania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i ponadlokalne, a pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
B	1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1KDL/1, 1KDL/2, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 3KDW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i komunikacji będą miały wpływ na środowisko. Zabudowa terenów doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesłania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Nowa zabudowa wprowadzać będzie dodatkowe obciążenia, choć na niewielkim poziomie: zanieczyszczenie powietrza, emisja hałasu. Ustalenia planu oraz przepisy szczegółowe powinny ograniczyć uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie urządzenie zieleni na powierzchniach niszabudowanych i nisuwierzchnych, zachowanie części istniejącej zieleni (40% powierzchni działki budowlanej terenów mieszkaniowych) na standardzie powierzchni biologicznie czynnej). Ponadto zostają zachowane i wprowadzone nowe szpaler drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako nieopóźniająco/korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako średnie, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OCHRONY PAMIĘCI TOZIEMNE	▲▲▲▲	OBOWIĄZUJĄCE CIĄGKI LINIE ZABUDOWY	2ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
GRANICE OBSZARU OCHRONY PAMIĘCI PODZIEMNE	■	MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY	1KDL	TERENY ULIC OSIADKOWYCH
GRANICE TERENÓW OCHRONY PAMIĘCI	□	SZPALER DRZEW	2KDD	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
GRANICE TERENÓW OCHRONY PAMIĘCI	□	OBIEKT SOŁECCZOŁYTY	3KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
GRANICE WYDZIELEN WĘWNĘTRZNYCH	---	DOMINANTA		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
GRANICE WYDZIELEN WĘWNĘTRZNYCH	(A)	OS WIDOKOWA		GRANICZKI LINIOWE
NEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	▲	BUDYNKI O ODREBYCHCH USTALERACH WRAZ Z SYMBOLEM		POMNIKI PRZYRODY
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY	1MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARU W REJONIE ULIC PAWŁOWICKIEJ I PRZEBISNIEGOWEJ WE WROCŁAWIU skala 1 : 1000
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 zespół autorski
 opracowanie merytoryczne i graficzne: mgr inż. MAGDALENA ARGASINSKA
 dyrektor biura dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz
 WROCŁAW, październik 2011